YMWELIADAU SAFLE CYNLLUNIO

Cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 30 Gorffennaf 2025.

YN BRESENNOL:	Cynghorydd Ken Taylor (Cadeirydd) Cynghorydd Glyn Haynes (Is-gadeirydd) Y Cynghorwyr Geraint Bebb, Neville Evans, Kenneth Hughes John Ifan Jones, Dafydd Roberts.
WRTH LAW:	Rheolwr Datblygu Cynllunio (RLJ) Swyddog Cynllunio (OHR)
YMDDIHEURIADAU:	Cynghorwyr Jeff M Evans, T Ll Hughes MBE, Robert Ll. Jones, Jackie Lewis a Robin Williams
HEFYD YN BRESENNOL:	Amh.

---

1. 12.1 OP/2025/3 – Cais amlinellol gyda phob mater wedi'i gadw'n ôl i godi annedd ar dir ger Ty'n Llain, Malltraeth.

Cyflwynodd y Swyddog Cynllunio y cais o fynedfa'r safle. Eglurwyd wrth Aelodau'r Pwyllgor fod safle'r cais o fewn ffin datblygu Malltraeth ac nad oedd unrhyw wrthwynebiadau wedi dod i law. Yr unig wrthwynebiad oedd gan Gyfoeth Naturiol Cymru gan fod mwyafrif y safle wedi'i leoli o fewn Parth Llifogydd C2. Eglurodd y Swyddog Cynllunio fod y cais wedi'i asesu yn erbyn y Nodyn Cyngor Technegol blaenorol sef TAN 15 gan fod y cais wedi'i gyflwyno cyn i'r Nodyn Cyngor Technegol newydd ddod i rym.

2. 12.2 FPL/2025/97 - Cais llawn i ddymchwel yr annedd bresennol a chodi annedd yn ei lle yn Ponta Delgada, Ystâd Ravens Point, Bae Trearddur.

Cyflwynwyd y cais gan y Swyddog Cynllunio o'r fynedfa bresennol. Cerddodd Aelodau'r Pwyllgor tuag at gefn yr eiddo er mwyn dod yn gyfarwydd â'r safle a'i leoliad.

Y Cynghorydd Ken Taylor
Cadeirydd